WATZL Group erwirbt zwei Immobilien in Stuttgart-West und setzt auf antizyklische Investitionen

Büroensemble mit rund 5.500 m² oberirdischer BGF für die WATZL Group und Wohn- und Geschäftshaus mit rund 800 m² BGF für das eigene private Family Office erworben.

- Die WATZL Group hat von der W&W-Gruppe ein Büroensemble mit rund 5.500 m² BGF für den Eigenbestand sowie ein Wohn- und Geschäftshaus mit rund 800 m² BGF für das Family Office erworben.
- Das Büroensemble erwirtschaftet laufende Mieterträge, während das Wohnhaus energetisch saniert werden soll. Beide Objekte bieten Möglichkeiten zur gezielten Weiterentwicklung.
- Die WATZL Group investiert bewusst antizyklisch und mit langfristiger Perspektive, insbesondere in Süddeutschland.

Stuttgart, 17. November 2026 – Die WATZL Group hat zwei Immobilien in Stuttgart-West von der Wüstenrot & Württembergische-Gruppe (W&W) erworben – ein Büroensemble für den Eigenbestand und ein Wohn- und Geschäftshaus für das eigene private Family Office. Mit den Ankäufen wird die Präsenz in Süddeutschland weiter ausgebaut und die langfristig ausgerichtete, antizyklische Investitionsstrategie unterstrichen. JLL vermittelte die Transaktion.

Das Büroensemble besteht aus drei miteinander verbundenen Gebäudeteilen mit rund 5.500 m² oberirdischer Bruttogrundfläche. Die Immobilie verbindet laufende Mieterträge mit Potenzial für eine gezielte Weiterentwicklung.

Für das eigene private Family Office wurde ein Wohn- und Geschäftshaus mit rund 800 m² Bruttogrundfläche, fünf Wohnungen und einer Gewerbeeinheit übernommen. Geplant sind eine energetische Sanierung und die langfristige Weiterentwicklung der Immobilie. Die Lage im Sanierungsgebiet eröffnet ergänzend steuerliche Abschreibungsmöglichkeiten für begünstigte, kommunal bescheinigte Sanierungskosten.

LANGFRISTIGE ÜBERZEUGUNG VOM DEUTSCHEN IMMOBILIENMARKT

Uwe Jaggy, Head of Development bei der WATZL Group, kommentiert: „Ich freue mich sehr über diesen strategisch wichtigen Erwerb. Wir investieren bewusst antizyklisch und mit einer langfristigen Perspektive. Gerade in herausfordernden Marktphasen legen wir mit gezielten Ankäufen den Grundstein für die Entwicklung der kommenden Jahre."

Jan Watzl, CEO & Founder der WATZL Group, ergänzt: „Deutschland ist nach wie vor die drittgrößte Volkswirtschaft der Welt. Die strukturellen Probleme sind real – ebenso wie die Chancen, die sich daraus für langfristig orientierte Investoren ergeben. Bei ausgewählten Immobilien sehen wir derzeit außergewöhnlich attraktive Einstiegspreise. Im internationalen Vergleich halten wir den deutschen Immobilienmarkt in Teilen für deutlich unterbewertet.

Für uns ist das ein klares Kaufsignal, insbesondere an den wirtschaftlich starken Standorten Süddeutschlands. Entscheidend bleiben die Qualität der Lage, die Substanz der Immobilie und ein tragfähiges Konzept. Genau diese Voraussetzungen sehen wir bei unseren beiden Ankäufen in Stuttgart."

DANK AN VERKÄUFER UND TRANSAKTIONSPARTNER

Die Käufer danken der W&W-Gruppe als Verkäufer für die vertrauensvolle und konstruktive Zusammenarbeit. Ein besonderer Dank gilt außerdem JLL für die Vermittlung der Transaktion, Trewitax für die steuerliche Beratung sowie bourgeois & sabeeh für die rechtliche Begleitung. Der Verkäufer wurde rechtlich von GSK Stockmann beraten.

ÜBER DIE WATZL GROUP

Die WATZL Group ist eine inhabergeführte Immobiliengruppe mit Fokus auf die Entwicklung, Revitalisierung und langfristige Wertsteigerung hochwertiger Immobilien in Süddeutschland. Als Investmentgesellschaft verbinden wir unternehmerische Weitsicht mit fundierter Immobilienkompetenz und einem klaren Anspruch an Qualität. Wir erkennen Potenziale, entwickeln zukunftsfähige Nutzungskonzepte und schaffen Immobilienwerte mit Bestand – verantwortungsvoll, partnerschaftlich und aus Überzeugung.

BEI RÜCKFRAGEN:

Unternehmenskontakt:
WATZL Group GmbH, Tölzer Straße 30a, 82031 Grünwald
+49 170 270 02 58, info@watzl-group.com

Pressekontakt:
Sophia Rosenblatt
rheinland relations GmbH, Gottfried-Claren-Str. 5, 53225 Bonn
+49 228 299 753-14, rosenblatt@rr-pr.com